

Uchwała Nr XXXVIII/31/2017
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie: uchylenia uchwały Nr XVII/106/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogórze gm.Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art.14 ust.1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.);

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchyła się w całości uchwałę Nr XVII/106/2011 Rady Gminy Kosakowo z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogórze gm.Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W dniu 24.11.2011r. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałę Nr XVII/106/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogórze gm.Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej.

Wykonując uchwałę Rady Gminy Kosakowo wszczęto procedurę opracowania dokumentu, określoną w art.17 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przygotowano projekt planu miejscowego, który nie został uchwalony z powodu zbyt wysokich skutków finansowych obciążających budżet gminy, w przypadku uchwalenia planu i realizacji zadań publicznych w nim przewidzianych.

Zgodnie z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętymi uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXXII/90/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku, przeprowadzono weryfikację aktualnie prowadzonych procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu wyłączenia spod opracowania części obszarów, na których miałyby nastąpić zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, przede wszystkim na cele mieszkaniowe.

Ze względu na bardzo dużą nadpodaż niezagospodarowanych terenów budowlanych, polityka przestrzenna powinna opierać się na wykorzystaniu obszarów, które zostały już przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę. Procedowany w oparciu o uchwałę XVII/106/2011 z dnia 24.11.2011r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidywał zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ok.25ha, w związku z tym powzięta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Kosakowo względem kształtowania polityki przestrzennej i racjonalnego gospodarowania przestrzenią na terenie gminy.